

AS Arch Adrianna Sejbuk
ul. Kutnowska 102, 09-500 Gostynin
T: 607406133 M: adrianna.s@asarch.pl



STAROSTA GOSTYNIŃSKI
09-500 Gostynin
ul. Dmowskiego 13
- 2 -

STAROSTA GOSTYNIŃSKI
Arkadiusz Boruszewski

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK MUZEUM.
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA BUDYNEK MAGAZYNOWO-USŁUGOWY. BUDOWA MUSZLI KONCERTOWEJ.**

DANE INWESTYCJI

UL. FLORIAŃSKA 23, 09-500 GOSTYNIN
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 140401_1.0001.2823/2
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII, IX

INWESTOR

MUZEUM MAZOWIECKIE W PŁOCKU
UL. TUMSKA 8
09-402 PŁOCK

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

AS ARCH
ADRIANNA SEJBUK
UL. KUTNOWSKA 102
09-500 GOSTYNIN

SPIS PROJEKTANTÓW:

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Adrianna SEJBUK
nr upr. MA/129/19

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Ad. Sejbuk



KONSTRUKCJE

mgr inż. Katarzyna MAJCHRZAK
nr upr. MAZ/0804/PBKb/15

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Kajka

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

inż. Roman PIETRZAK
nr upr. UAN-N-V/147/TO/84

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

R

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A
tel. 262 76 71, fax 262 75 58
Załącznik do decyzji
nr 298/2023, DP. 5142.102.2023.
z 27.07.2023r.

INSTALACJE SANITARNE

mgr inż. Jarosław MIGDAŁSKI
nr upr. 25/89

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Migdałski

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
Monika Kowalik
Inspektor ochrony zabytków ds. kontroli

Projekt budowlany zatwierdzony
decyzją o pozwoleniu na budowę/
rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych

Nr *214/2023*
z dnia *25.08.2023r.*

EGZ. *3 z 3*
GOSTYNIN, CZERWIEC 2023
AKTUALIZACJA: LIPIEC 2023

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	3
1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA	4
1.3. PROJEKTOWANIE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI	5
1.3.1. URZĄDZENIA BUDOWANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI	5
1.3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	5
1.3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	6
1.3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	6
1.3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	6
1.3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	6
1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	7
1.5. ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	7
1.6. OCHRONA KONSERWATORSKA	9
1.7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ	9
1.8. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	9
1.9. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	10
1.10. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU	10
1.11. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	11
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	12
2.1. SPIS RYSUNKÓW	12

Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

My, niżej podpisani na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2023 r. późn. zm.), zgodnie z art. 34 ust. 3d i 3e tej ustawy oświadczamy, że:
Projekt zagospodarowania terenu:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**ROZBUDOWA PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO ZE ZMIANĄ
SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK MUZEUM. ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA
ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA BUDYNEK
MAGAZYNOWO-USŁUGOWY. BUDOWA MUSZLI KONCERTOWEJ.**

DANE INWESTYCJI

UL. FLORIAŃSKA 23, 09-500 GOSTYNIN
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 140401_1.0001.2823/2

dla Muzeum Mazowieckiego w Płocku został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

SPIS PROJEKTANTÓW:

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Adrianna SEJBUK
nr upr. MA/129/19

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Adrianna Sejbuk



KONSTRUKCJE

mgr inż. Katarzyna MAJCHRZAK
nr upr. MAZ/0804/PBKb/15

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ
OGRANICZEŃ

Katarzyna Majchrzak

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

inż. Roman PIETRZAK
nr upr. UAN-N-V/147/TO/84

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-
INŻYNIERYJNEJ W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Roman Pietrzak

INSTALACJE SANITARNE

mgr inż. Jarosław MIGDAŁSKI
nr upr. 25/89

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ WODOCIAĞOWYCH
I KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I
GAZOWYCH DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Jarosław Migdałski

mgr inż. JAROSŁAW MIGDAŁSKI
Uprawniony do kierowania, nadzorowania
i projektowania w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych,
ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych
bez ograniczeń
Nr uprawnień 25/91 i 25/95



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-NCR-RP9-DFS *

Pan ROMAN PIETRZAK o numerze ewidencyjnym KUP/IE/1946/01

adres zamieszkania ul. OLĘDERSKA 19B, 87-100 TORUŃ

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-05 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest budynek handlowo-usługowy przeznaczony na muzeum, budynek magazynowy przeznaczony na budynek magazynowo-usługowy oraz muszla koncertowa. Budynek objęty rozbudową, przebudową i remontem jest parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, murowany, wpisany indywidualnie do rejestru zabytków pod nr: A-1462, decyzją 1748/2018 z dnia 18.12.2018 r. Zostanie zmieniona jego funkcja z handlowo-usługowej na muzeum. Budynek objęty rozbudową, nadbudową i przebudową jest parterowy, niepodpiwniczony, murowany. Dach oraz ściany zewnętrzne od strony dziedzińca w złym stanie technicznym. Zostanie zmieniona jego funkcja z magazynowej na magazynowo-usługową. Budynek pełni funkcję zaplecza budynku muzeum. Obydwa budynki są ze sobą połączone funkcjonalnie. Projektowana muszla koncertowa żelbetowa ze sceną wyniesioną na wysokość 75 cm nad poziomem terenu. Muszla nie spełnia funkcji użytkowych budynku. Budynki położone na terenie zespołu staromiejskiego miasta Gostynina wpisanego do rejestru zabytków pod nr: 531, decyzją z dnia 08.09.1980 r.

Cała inwestycja obejmuje również utwardzenia terenu z wymianą części istniejącego utwardzenia wg. rysunków zagospodarowania terenu, budowę ogrodzenia od ul. Floriańskiej, budowę przyłączy kanalizacyjnych kanalizacji deszczowej, rozbudowę przyłącza wodociągowego – zostanie zmieniona lokalizacja wodomierza głównego do projektowanego pomieszczenia technicznego w budynku magazynowo-usługowym. Istniejące fragment przyłącza wodociągowego należy wyłączyć z użytkowania. Utwardzenie terenu, budowa i rozbudowa przyłączy oraz budowa ogrodzenia wg. odrębnego opracowania. Rozbudowana zostanie wewnętrzna instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

Jako pierwsze wykonane zostaną roboty przy budynkach oraz budowa muszli, następnie przyłącza, budowa ogrodzenia, utwardzenia terenu jako ostatnie. Wszystkie elementy zostaną wykonane przez przystąpieniem do użytkowania obiektów.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Obiekty objęte opracowaniem są zlokalizowane na działce nr ew. 2823/2 w miejscowości Gostynin gm. Gostynin. Dla w/w działki została sporządzona decyzja nr 3/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 13.02.2023 roku, zmieniona decyzją nr 10/2023 z dnia 07.07.2023 roku o zmianie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego. Budynki są zlokalizowane na terenie zabudowy usługowej. Na przedmiotowym terenie znajdują się budynki kubaturowe objęte opracowaniem, przyłącza i instalacje kanalizacji sanitarnej, przyłącza i instalacje wodociągowe, skrzynka elektroenergetyczna z instalacją, sieć i przyłącze telekomunikacyjne, sieć gazowa, kratka ściekowa oraz osadnik/szambo nie podłączone do budynku ani do miejskiej kanalizacji, utwardzenie terenu oraz zieleni niska i wysoka.

Przedmiotowa działka graniczy:

- od strony północnej z działką o nr ew. 2821 – parking sklepu Kaufland
- od strony wschodniej z działkami o nr ew. 2824/4, 2824/2 – zabudowa jednorodzinna z garażami,
- od strony południowej z działką drogową o nr ew. 2626/3 – ulica Floriańska,
- od strony zachodniej z działką drogową o nr ew. 2021/6 – ulica Wojska Polskiego oraz z działkami z zabudową handlową – dz. nr ew. 2823/1, 2822.

Budynki objęte opracowaniem częściowo znajdują się w granicy działki. Od strony północno-wschodniej oraz od strony zachodniej do ścian budynku magazynowego przylegają garaże na działkach sąsiednich (strona północno-wschodnia dz. o nr ew. 2824/4, strona zachodnia dz. o nr ew. 2822). Na stropie budynku magazynowo-usługowego zastosowano materiały nie rozprzestrzeniające ogień – nie spowoduje pogorszenia warunków przeciwpożarowych w przypadku obydwu działek. Od strony zachodniej na działce o nr ew. 2822 znajduje się budynek handlowy w odległości powyżej 8,0m – nie ma wpływu na bezpieczeństwo pożarowe oraz na działce o nr ew. 2823/1 znajduje się budynek handlowy w odległości mniejszej niż 8,0 m (5,01 m). Do ocieplenie dachu, ścian budynku muzeum oraz stropodachu pomieszczenia do czasowego gromadzenia odpadów stałych zaprojektowano materiały nierozprzestrzeniające ogień – nie spowoduje pogorszenia obecnych warunków przeciwpożarowych. Budynki na działkach sąsiednich posiadają ściany i przekrycie dachów z materiałów NRO.

Od strony wschodniej znajduje się budynek mieszkalny w odległości ponad 8,0 m – nie ma wpływu na bezpieczeństwo pożarowe.

Nadbudowa w budynku magazynowo-usługowym obejmuje ściany oraz stropodach w odległości większej niż 3,0 m od granic działki oraz znajduje się od strony dziedzińca co nie ma wpływu na przesłanianie i zacienianie budynków na działkach sąsiednich. Projektowana muszla koncertowa nie przesłania budynków na działkach sąsiednich, wysokość przesłaniania mieści się w granicach działki. Projektowana inwestycja nie ma wpływu na przesłanianie i zacienianie budynków na działkach sąsiednich.

Działka jest częściowo ogrodzona:

- od strony zachodniej znajduje się brama wjazdowa na dziedziniec,
- od strony wschodniej znajduje się ogrodzenie sąsiada
- na części od strony południowej projektowane jest ogrodzenie.

Działka ma dostęp do dwóch dróg publicznych (ul. Floriańska – dz. o nr ew. 2626/3 – bezpośrednio zlokalizowana południowa ściana budynku z licznymi wejściami oraz ul. Wojska Polskiego – dz. o nr ew. 2021/6 – istniejący utwardzony zjazd). Obecnie na działce nie ma wyznaczonych miejsc do postojowych dla samochodów osobowych. Parking znajduje się przy ul. Floriańskiej.

Działka nie jest zmeliorowana.

Podlegające rozbiórce elementy są w ramach przebudowy istniejących budynków oraz ich stan techniczny nie pozwala na dalsze użytkowanie:

- dobudówka przy budynku obecnego budynku handlowo-usługowego – projektowane miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- ściany zewnętrzne od strony dziedzińca budynku magazynowego,
- utwardzenie terenu – wg. odrębnego opracowania.

1.3. PROJEKTOWANIE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI

Projekt zagospodarowania wykonano na aktualnej mapie do celów projektowych, stanowiącej fragment mapy zasadniczej, w skali 1:500. Wymiary i rzędne obiektów przedstawiono na rysunkach projektu budowlanego.

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działek to:

- Przebudowa i remont budynku handlowo-usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek muzeum
- Rozbiórka w ramach przebudowy części dobudówki do obecnego budynku handlowo-usługowego od strony zachodniej – pomieszczenie do czasowego gromadzenia odpadów stałych.
- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek magazynowo-usługowy.
- Rozbiórka w ramach rozbudowy i przebudowy obecnego budynku magazynowego.
- Budowa muszli koncertowej.
- Rozbudowa instalacji wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.
- Rozbudowa przyłącza wodociągowego.
- Budowa przyłączy i instalacji kanalizacji deszczowej.
- Budowa ogrodzenia.
- Utwardzenie terenu z kostki brukowej – wymiana części istniejącego utwardzenia oraz wykonanie dojazdu do śmietnika oraz dojścia do magazynu sceny wg rysunków zagospodarowania terenu.
- Wykonanie nawierzchni z naturalnego kruszywa – dojście do projektowanych wejść do budynku.

1.3.1. URZĄDZENIA BUDOWANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

- Przyłącze kanalizacji deszczowej – wg. odrębnego opracowania.
- Ogrodzenie – wg. odrębnego opracowania.

1.3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Powstałe w wyniku eksploatacji ścieki bytowe z budynków w ilości 1,5 m³/dobę odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem kanalizacyjnym poprzez rozbudowę instalacji kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, poprzez projektowaną instalację i przyłącze, z dojść i dojazdów (wody te, zgodnie z ustawą Prawo wodne nie będą ściekami) na

nieutwardzony teren własnej działki, bez możliwości spływu na działki sąsiednie. Obliczeniowy przepływ ścieków deszczowych $q_d = 30 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych w pomieszczeniu do czasowego gromadzenia odpadów stałych - śmietnika na terenie posesji z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, wywożonych przez podmiot posiadający zezwolenie na wykonywanie usług usuwania odpadów komunalnych, na warunkach ustalonych przed oddaniem obiektu do użytkowania.

1.3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Utwardzenie terenu z kostki brukowej grubości 6 cm jako dojazd do śmietnika w budynku oraz dojście do magazynu sceny oraz z naturalnego kruszywa jako dojście do projektowanych wejść do budynku.

W obrębie działki nie ma możliwości zaprojektowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie utwardzonym. Zgodnie z zapisem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego „w przypadku braku możliwości zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych na terenie inwestycji dopuszcza się ich realizację poza granicami przedmiotowej działki, w szczególności w ramach wydzielonych parkingów publicznych, miejsc postojowych w pasach drogowych lub miejsc postojowych zlokalizowanych na innych terenach, na podstawie stosownych umów z dysponentem tych miejsc”. Inwestor uzyska odpowiednie umowy przed wystąpieniem o pozwolenie na użytkowanie. Planowana inwestycja nie zmienia rozkładu natężenia ruchu, nie ma też wpływu na istniejący układ komunikacyjny.

1.3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej powiatowej o nr ew. działki 2021/6 – ul. Wojska Polskiego istniejącym zjazdem. Działka graniczy bezpośrednio z drogą publiczną powiatową o nr ew. działki 2626/3 – ul. Floriańska.

1.3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Przyłącza instalacyjne:

Zaopatrzenie w wodę – rozbudowanym przyłączem wodociągowym z rur PE DN50 z miejskiej sieci wodociągowej. Wodomierz zaprojektowany w pomieszczeniu technicznym w budynku magazynowo-usługowym. Projektuje się rozbudowę instalacji wodociągowej. Zapotrzebowanie wody: $1,6 \text{ m}^3/\text{dobę}$

Energia elektryczna – zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie poprzez istniejące przyłącze do sieci na warunkach określonych przez dystrybutora sieci.

Ogrzewanie budynku – ogrzewanie z gruntowej pompy ciepła, ogrzewanie podłogowe.

Odprowadzenie ścieków – istniejącym przyłączem kanalizacyjnym (DN150) do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez rozbudowę instalacji kanalizacji sanitarnej. Ilość ścieków: $1,5 \text{ m}^3/\text{dobę}$.

Odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, poprzez projektowaną instalację i przyłącze instalacji kanalizacji deszczowej z rur PVC DN300, z dojsć i dojazdów (wody te, zgodnie z ustawą Prawo wodne nie będą ściekami) na nieutwardzony teren własnej działki, bez możliwości spływu na działki sąsiednie. Obliczeniowy przepływ ścieków deszczowych $q_d = 30 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Na działce 2823/2 nie znajdują się żadne urządzenia melioracyjne mogące kolidować z projektowaną inwestycją. Brak w zasobach informacji o występowaniu na w/w działce elementów czy urządzeń melioracji wodnej szczegółowej zgodnie z ustawą Prawo Wodne.

1.3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Przewiduje się mikro niwelację terenu w związku usunięciem licznej zieleni tzw. samosiejki i z projektowanymi robotami rozbiórkowymi oraz budowlanymi i utwardzeniami terenu oraz dostępem do budynku z zachowaniem istniejących spadków terenu.

Na terenie działki znajduje się drzewo, którego nie obejmuje wycinka. Po zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu utwardzeń terenu na dziedzińcu zostanie posiana trawa odporna na deptanie. W części wschodniej zostanie posiana trawa odporna na deptanie oraz zieleń średniowysoka i wysoka o charakterze zgodnym z otaczającym krajobrazem. Projekt nasadzeń wg. projektu technicznego.

1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Lp.	ELEMENT ZAGOSPODAROWANIA	POWIERZCHNIA [m ²]		
		stan istniejący	projektowane	
		m ²	m ²	% powierz.
1.	Powierzchnia terenu opracowania	1440,00	-	-
	Powierzchnia objęta decyzją	1419,40	-	100%
2.	Powierzchnia zabudowy	846,73	872,30	61,46
	Budynek muzeum	536,84	530,93	
	Budynek magazynowo-usługowy	309,89	259,22	
	Muszla koncertowa	-	82,15	
3.	Utwardzenia terenu	116,55	229,13	16,14
	Kostka betonowa	64,97	34,52	
	Asfalt	51,58	-	
	Kostka brukowa	-	78,21	
	Naturalne kruszywo	-	116,40	
4.	Powierzchnia biologicznie czynna	456,12	317,97	22,40
	Trawa oraz inna roślinność	456,12	317,97	

1.5. ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Dla działki o nr ew. 2823/2 została sporządzona decyzja nr 3/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 13.02.2023 roku, zmienioną decyzją nr 10/2023 z dnia 07.07.2023 r o zmianie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz dla części w/w działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla układu komunikacyjnego miasta Gostynina uchwalony Uchwałą Nr 106/XIX/2012 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 lutego 2012 r.

	Zapis decyzji	Projekt
Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego		
Linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy	Zgodnie z załącznikiem nr 1 w/w decyzji	Spełnione
Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do pow. terenu inwestycji	Maks. 63%	60,58%
Minimalna pow. biologicznie czynna	13% pow. terenu inwestycji	22,08%
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, attyki lub okapu:		
• Budynek muzeum	Maks. 5,0 m	4,25 m
• Budynek magazynowo-usługowy:	Maks. 5,0 m	3,80 m
Szerokość elewacji frontowej:		
• Budynek muzeum po rozbudowie:	Maks. 48,0 m	16,88 m
• Budynek magazynowo-usługowy:	Maks. 48,0 m	25,00 m

Rodzaj dachu, ukształtowanie głównych połaci dachowych: <ul style="list-style-type: none"> Budynek muzeum: Budynek magazynowo-usługowy: 	Dach wielospadowy o kącie nachylenia 20° – 50° Dach płaski lub wielospadowy o kącie nachylenia do 50°	Dach wielospadowy 37,5°, 48,5° Dach płaski
Wysokość całkowita: <ul style="list-style-type: none"> Budynek muzeum: Budynek magazynowo-usługowy: Muszla koncertowa: 	Maks. 10,0 m Maks. 8,0 m Maks. 8,0 m	9,24 m 3,91 m 7,80 m
Pokrycie dachu: <ul style="list-style-type: none"> Budynek muzeum Budynek magazynowo-usługowy: 	Dachówka ceramiczna w kolorze ceglanym Dachówka ceramiczna w kolorze ceglanym lub materiał dachówkopodobny w kolorze dostosowanym do całości założenia. Kolor i materiał nie dotyczy dachu płaskiego	Dachówka ceramiczna w kolorze ceglanym Nie dotyczy (posypka żwirowa w kolorze szarym)
Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej		
Obsługa komunikacyjna:	Z drogi publicznej powiatowej o nr ew. działki 2626/3 (ul. Floriańska) lub 2021/6 (ul. Wojska Polskiego) na dotychczasowych zasadach	Dostęp na dotychczasowych zasadach
Minimalna liczba miejsc postojowych	W ramach terenu inwestycji nie mniej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 50,0 m ² powierzchni użytkowej budynków. Dopuszcza się ich realizację poza granicami przedmiotowej działki.	Miejsca postojowe zapewnione poza granicami przedmiotowej działki.
Zaopatrzenie w wodę	Z miejskiej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze	Z miejskiej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejącego przyłącza
Zaopatrzenie w energię elektryczną	Z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze	Spełnione
Zaopatrzenie w energię ciepłą	Z własnego źródła ciepła	Źródło ciepła – gruntowa pompa ciepła
Odprowadzenie ścieków	Do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze	Spełnione

Odprowadzenie wód opadowych	Na powierzchnię biologicznie czynną w granicach terenu inwestycji lub do sieci kanalizacji deszczowej poprzez projektowane przyłącze	Z dachu budynku do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, poprzez projektowaną instalację i przyłącze, z dojeżdż i dojazdów na nieutwardzony teren własnej działki
Sposób gospodarowania odpadami	Gromadzenie odpadów w pojemnikach na terenie działki i wywóz na składowisko w ramach systemu gminnego	Spełnione

WNIOSEK: Projektowana inwestycja spełnia zapisy decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i znajduje się poza zakresem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.6. OCHRONA KONSERWATORSKA

Planowana inwestycja położona jest na terenie zespołu staromiejskiego miasta Gostynina wpisanego do rejestru zabytków pod nr: 531, decyzją z dnia 08.09.1980 r. oraz jatek miejskich obecnie budynku handlowo-usługowego, wpisanego indywidualnie do rejestru zabytków pod nr: A-1462, decyzją 1748/2018 z dnia 18.12.2018 r. Inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym.

1.7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Działka na której znajduje się projektowany budynek znajduje się poza granicami terenu górniczego co nie ma wpływu na eksploatację górnica.

1.8. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

W odniesieniu do aktualnie obowiązujących przepisów: Ustawa z dnia 3.10.2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie i Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,
Zapotrzebowanie na wodę nie więcej niż 1,6 m³/dobę ze miejskiej sieci wodociągowej.
- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie dotyczy

- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

W budynku wytwarzane są wyłącznie odpady komunalne w ilości do 1,5 m³/miesiąc

- właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Hałas występujący w trakcie użytkowania budynku nie będzie przekraczał dopuszczalnych norm, jego poziom nie przekroczy 40 dB w porze nocnej i 45 dB w porze dziennej na granicach działki Inwestora.

Nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń oraz wyposażenia powodującego szkodliwe promieniowanie, emisję hałasu, szkodliwe vibracje czy oddziaływanie pola magnetycznego.

- wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Projektowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód. Nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.

1.9. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

1.9.1. INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI.

Przedmiotem opracowania jest: budynek muzeum, budynek magazynowo-usługowy oraz muszla koncertowa zlokalizowane w miejscowości Gostynin przy ulicy Floriańskiej 23 na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 2823/2.

Budynek muzeum zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, budynek niski – N o klasie odporności ogniowej „D”. Budynek magazynowo-usługowy zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, budynek niski – N o klasie odporności ogniowej „D” z pomieszczeniami technicznymi i magazynami zakwalifikowanymi do obiektów produkcyjno-magazynowych o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Ściany budynków w granicach działki oraz znajdujące się poniżej 8,0 m od istniejących budynków są ścianami oddzielenia przeciwpożarowego spełniające wymagania REI 120 odpowiednie dla przedmiotowych budynków i budynków w otoczeniu.

1.9.2. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynki objęte opracowaniem ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowane są do kategorii zagrożenia ludzi ZL z pomieszczeniami technicznymi i magazynami zakwalifikowanymi do obiektów PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

1.9.3. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O:

a) drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych

Zgodnie z § 12 ust. 1. Rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych do budynku jest nie wymagana droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku.

b) zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Zgodnie z § 5 ust. 1. pkt 1 oraz ust. 3 wyżej wymienionego rozporządzenia zapewniono zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości co najmniej dwóch hydrantów 10 dm³/s o średnicy 80 mm (hydrant w ulicy Floriańskiej – dz. nr ew. 2626/2 w odległości 35,69 m oraz hydrant na dz. o nr ew. 2802/2 w odległości 64,13 m) zasilanych z miejskiej sieci wodociągowej.

1.10. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym, aprobatom oraz ustaleniom odnośnych norm.

W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:

- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych
- Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów.

Ze względu na zamierzenie budowlane obejmujące budynki istniejące została przeprowadzona ocena stanu technicznego budynków.

Budynek muzeum: zewnętrzne elementy nośne (ściany oraz kolumny murowane zewnętrzne) w stanie dobrym. Konstrukcja dachu oraz przegrody wewnętrzne w stanie dobry lecz ze względu na planowanie wydłużenia okresu eksploatacji obiektu oraz adaptację pomieszczeń na parterze oraz poddaszu w innym charakterze niż dotychczas

projektuje się nowe stropy oraz wymianę części konstrukcji dachu. Projektowane roboty przy budynku muzeum nie mają wpływu na budynki na działkach sąsiednich.

Budynek magazynowo-usługowy: zewnętrzne ściany budynku magazynowo-usługowego zlokalizowane w granicy działki w stanie dobrym. Ściany zewnętrzne oraz konstrukcja dachu od strony dziedzińca w stanie złym. Ze względu na przywrócenie budynku do użytkowania projektuje się nowe fundamenty, ściany zewnętrzne od strony dziedzińca oraz stropodach. Roboty budowlane prowadzone przy ścianach budynków istniejących (również na działkach sąsiednich) należy prowadzić z należytą starannością oraz uwagą aby nie naruszyć nośności gruntów. Prowadzone roboty budowlane nie stanowią zagrożenia dla konstrukcji budynków na działkach sąsiednich.

W czasie realizacji projektu Wykonawca ma prawo przyjąć materiał, urządzenie lub technologię inne od proponowanych w projekcie pod warunkiem, że będą posiadały one równą wartość techniczną, użytkową, estetyczną.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami techniki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Po zakończeniu prac budowlanych teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

1.11. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W celu określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano

- Analizy obiektów kubaturowych w zakresie jego funkcji i formy
- Analizy innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania

Ponieważ funkcja obiektów jest zgodna z funkcją całego terenu nie nastąpi na działkach sąsiednich zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy (w okresie przeprowadzania analizy).

Analizę uwarunkowań formalno-prawnych przeprowadzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zabudowie:

- Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie

Obiekty nie przesłaniają budynków na działkach sąsiednich.

Pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi (biura) mają zapewnione oświetlenie dzienne. Ze względu na specyfikę pozostałych pomieszczeń dopuszcza się oświetlenie wyłącznie światłem sztucznym.

- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

Nie przewiduje się miejsc postojowych na terenie inwestycji.

- Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.

Przewidziano w obrębie własnej działki pomieszczenie w budynku zgodnej z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – na działki sąsiednie nie ma wpływu.

- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe § 38.

Nie projektuje się zbiornika na nieczystości ciekłe.

- Bezpieczeństwo pożarowe – opisano w punkcie 1.9.
- Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich:

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

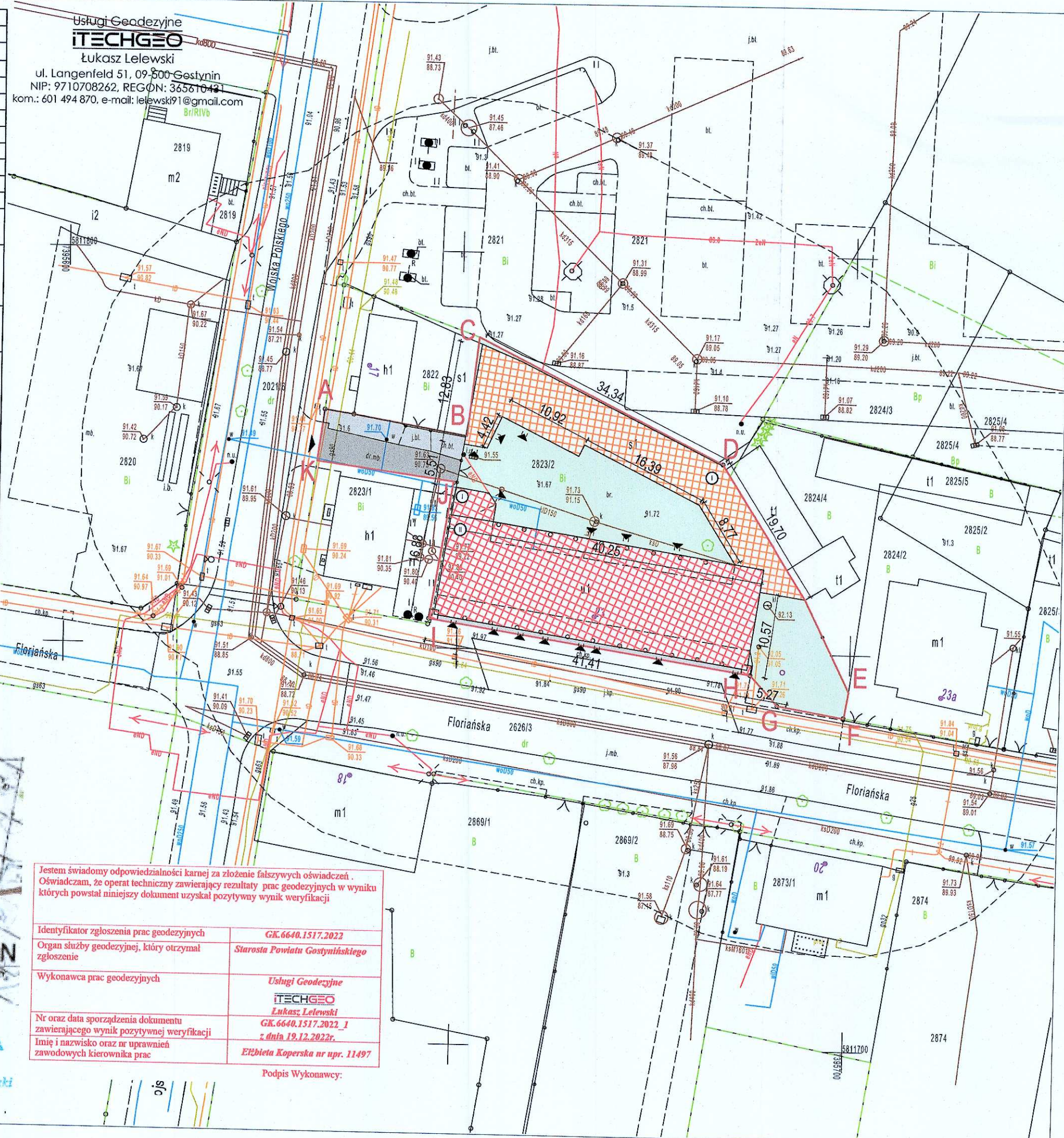
WNIOSEK: Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się na działce inwestora o nr ew. 2823/2 oraz na działkach o nr ew. 2824/4, 2821, 2822, 2823/1. Brak jest przepisów, które nakazują objęciem obszarem inne działki sąsiednie.

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. SPIS RYSUNKÓW

NR RYSUNKU	PRZEDMIOT RYSUNKU	SKALA
PZT_AR_1.01	STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
PZT_AR_1.02	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.1517.2022	
Miejscowość	m. Gostynin	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	140401 1
	Nazwa	m. Gostynin
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0001
	Nazwa	m. Gostynin
Arkusze mapy	7.178.07.20.2.2, 7.178.07.20.2.4	
Skala mapy	1: 500	
Dotyczy działki(-ek) nr	2823/2	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	Układ 2000
	Wysokości	PL - EVRF2007 - NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano działu III KW	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego/ budynku, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Brak	
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.		
<div>GEODATA inż. Łukasz Lelewski 12.12.2022r. Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę.</div> <div>Geodeta Uprawniony inż. Elżbieta Koperska zaśw. Nr 11497 Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę</div>		



LEGENDA	
	GRANICA DZIAŁKI
	WIERZCHOŁKI GRANICY DZIAŁKI
	BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY
	BUDYNEK MAGAZYNOWY
	TEREN UTWARDZONY - ASFALT
	TEREN UTWARDZONY - KOSTKA BETONOWA
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA
	WJAZD NA DZIAŁKĘ
	WEJŚCIE DO BUDUNKU
	LICZBA KONDYGNACJI

GENERALNY PROJEKTANT	
AS Arch	AS Arch
	ul. Kutnowska 102 09-500 Gostynin www.asarch.pl
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
mgr inż. arch. Adrianna SEJBUK nr upr. MA/129/19	
mgr inż. Katarzyna MAJCHRZAK nr upr. MAZ/0804/PBKb/15	
mgr inż. Jarosław MIGDAŁSKI nr upr. 25/89	
inż. Roman PIETRZAK nr upr. UAN-N-V/147/TO/84	

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
Rozbudowa, przebudowa i remont budynku handlowo-usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek muzeum. Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek magazynowo-usługowy. Budowa muszli koncertowej.	
LOKALIZACJA	
idektykator działki: 140401_1.0001.2823/2 Gostynin, ul. Floriańska 23	
FAZA PROJEKTU	DATA
Projekt zagospodarowania terenu	Czerwiec 2023
TYTUŁ	
STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NUMER RYSUNKU	SKALA
PZT_AR_1.01	1:500
NUMER STRONY	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.1517.2022
Miejscowość		m. Gostynin
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	140401_1
	Nazwa	m. Gostynin
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0001
	Nazwa	m. Gostynin
Arkusz mapy		7.178.07.20.2.2, 7.178.07.20.2.4
Skala mapy		1: 500
Dotyczy działki(-ek) nr		2823/2
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	Układ 2000
	Wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano działu III KW
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego/budynku, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.

GEODETA

inż. Łukasz Lelewski

12.12.2022r.

Nazwa, imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę.

Geodeta Uprawniony

inż. Elżbieta Koperska
znów. Nr 11497

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH

mgr inż. Krzysztof Wilamowski Nr upr. (673/2017)

3-32 28.12.2023
(miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam

bez uwag z uwagami:

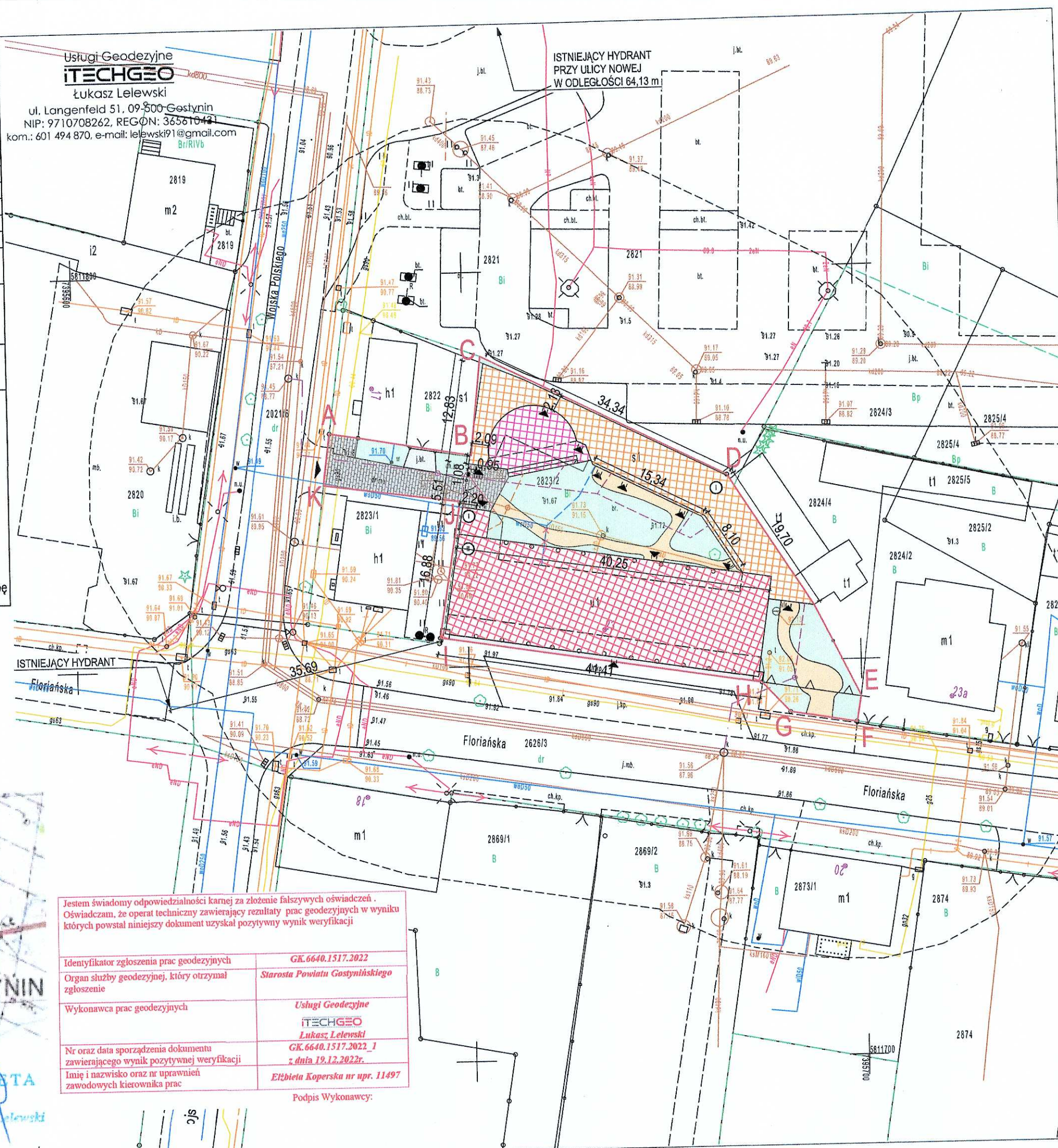


N

GEODETA

inż. Łukasz Lelewski

Usługi Geodezyjne
ITECHGEO
Łukasz Lelewski
ul. Langenfeld 51, 09-500 Gostynin
NIP: 9710708262, REGON: 365610441
kom.: 601 494 870, e-mail: lelewski91@gmail.com
Br/RIVb



Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1517.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Gostynińskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne ITECHGEO Łukasz Lelewski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6640.1517.2022_1 z dnia 19.12.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Elżbieta Koperska nr upr. 11497

Podpis Wykonawcy:

LEGENDA	
	TEREN UTWARDZONY - ISTNIEJĄCA KOSTKA BETONOWA
	TEREN UTWARDZONY - PROJEKTOWANA KOSTKA BRUKOWA
	TEREN UTWARDZONY - NATURALNE KRUSZYWO
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	PROJEKTOWANA TRASA ROZBUDOWY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO WG. ODBRĘBNEGO OPRACOWANIA
	ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE WYŁĄCZONE Z UŻYTKOWANIA
	PROJEKTOWANA TRASA ROZBUDOWY INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ WG. ODBRĘBNEGO OPRACOWANIA
	STUDZIENKA KANALIZACJI DESZCZOWEJ WG. ODBRĘBNEGO OPRACOWANIA

GENERALNY PROJEKTANT

AS Arch

AS Arch
ul. Kutnowska 102
09-500 Gostynin
www.asarch.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr inż. arch. Adrianna SEJBUK
nr upr. MA/129/19

mgr inż. Katarzyna MAJCHRAK
nr upr. MAZ/0804/PBKb/15

mgr inż. Jarosław MIGDAŁSKI
nr upr. 25/89

inż. Roman PIETRZAK
nr upr. UAN-N-V/147/TO/84

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Rozbudowa, przebudowa i remont budynku handlowo-usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek muzeum. Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek magazynowo-usługowy. Budowa muszli koncertowej.

LOKALIZACJA

idektykator działki: 140401_1.0001.2823/2
Gostynin, ul. Floriańska 23

FAZA PROJEKTU

Projekt zagospodarowania terenu

DATA

Czerwiec 2023

TYTUŁ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NUMER RYSUNKU

PZT_AR_1.02

SKALA

1:500

NUMER STRONY